



Le Parc des Mathurins

ROUEN

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER
EN DÉFICIT FONCIER

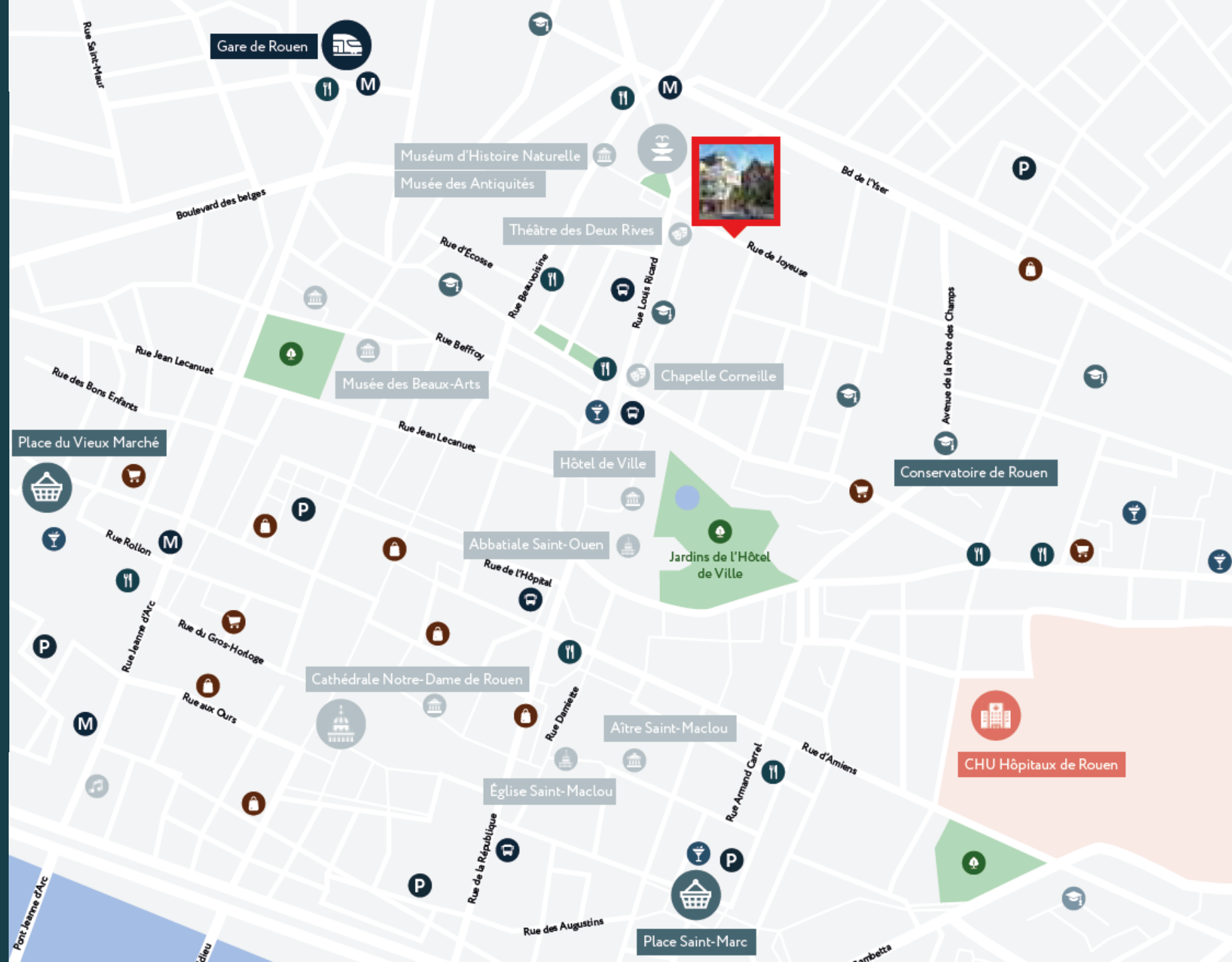
**SE
DEL
KA.**

UN ÉCRIN DE VERDURE
AU CŒUR DU PATRIMOINE ROUENNAIS

Vivez au cœur du centre historique.

Au nord des eaux du Robec, affluent de la Seine qui traverse sa rive droite, se situe la rue de Joyeuse. En plein cœur historique de la ville, ce programme d'exception profite d'une localisation idéale, à deux pas de la Cathédrale et de toutes les commodités.

Dans ce lieu central du quartier Saint-Nicaise, légèrement en retrait de l'effervescence commerciale de la rue du Gros-Horloge et de la gare (10 min à pied), ainsi que de la place historique du Vieux-Marché qui regroupe restaurants et bars (15 min à pied), votre futur logement profite du calme et de la sérénité en plein centre-ville.





Cathédrale

Mairie

Lycée
Corneille



Le Parc des
Mathurins
ROUEN





PLAN DE MASSE

Logements neufs

Bât C: 35 logements du T2 au T5

Bât I: 7 logements

Bât E : 20 logements (15 en démembrements et 5 en accessions)

-Réhabilitation de la Chapelle et des bâtiments F,G,J.

Déficit Foncier:

Bât F : 9 appartements du T1 au T3

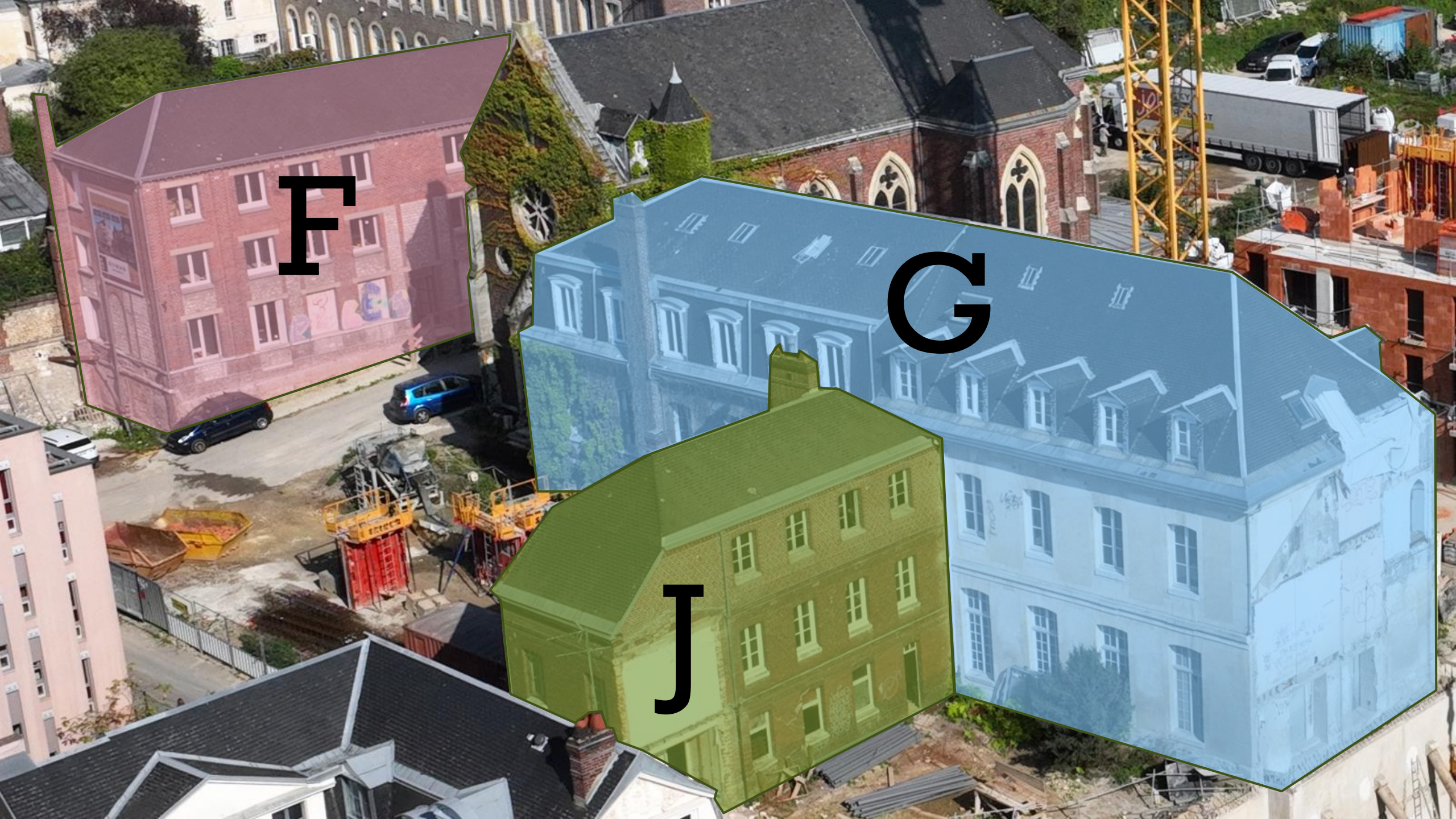
Bât G: 15 appartements du T1 au T3 Duplex

Bât J: 3 appartements T2

-Salle de Fitness pour les occupants (rdc Bâtiment I)







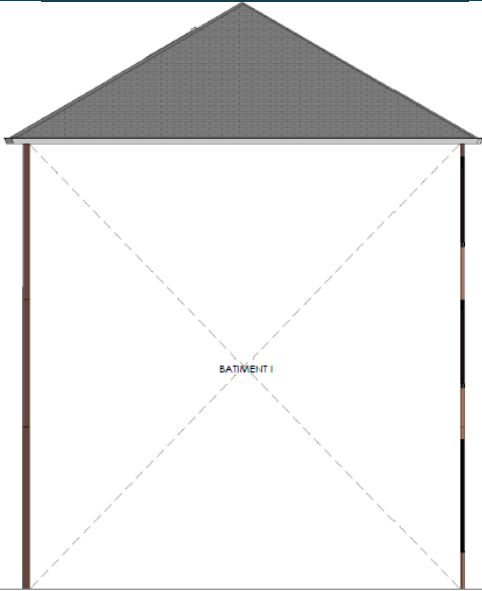
F

G

J

bâtiment F / EST

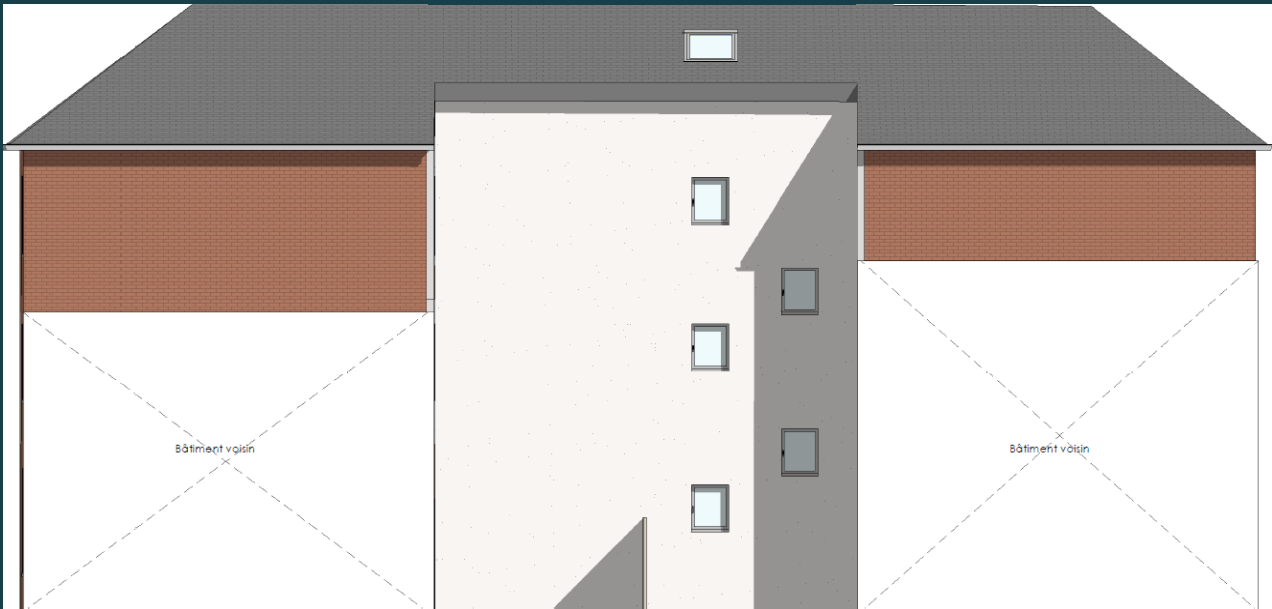
SUD



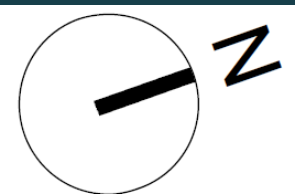
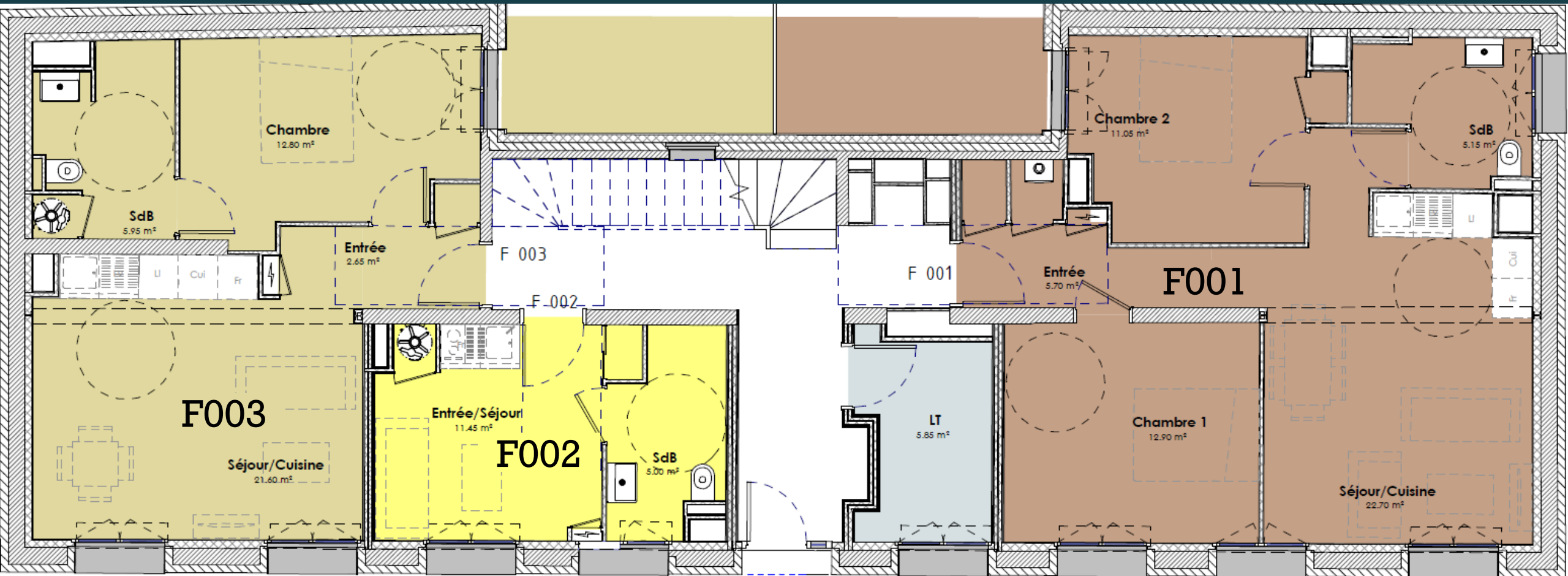
NORD



OUEST

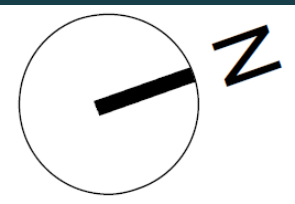
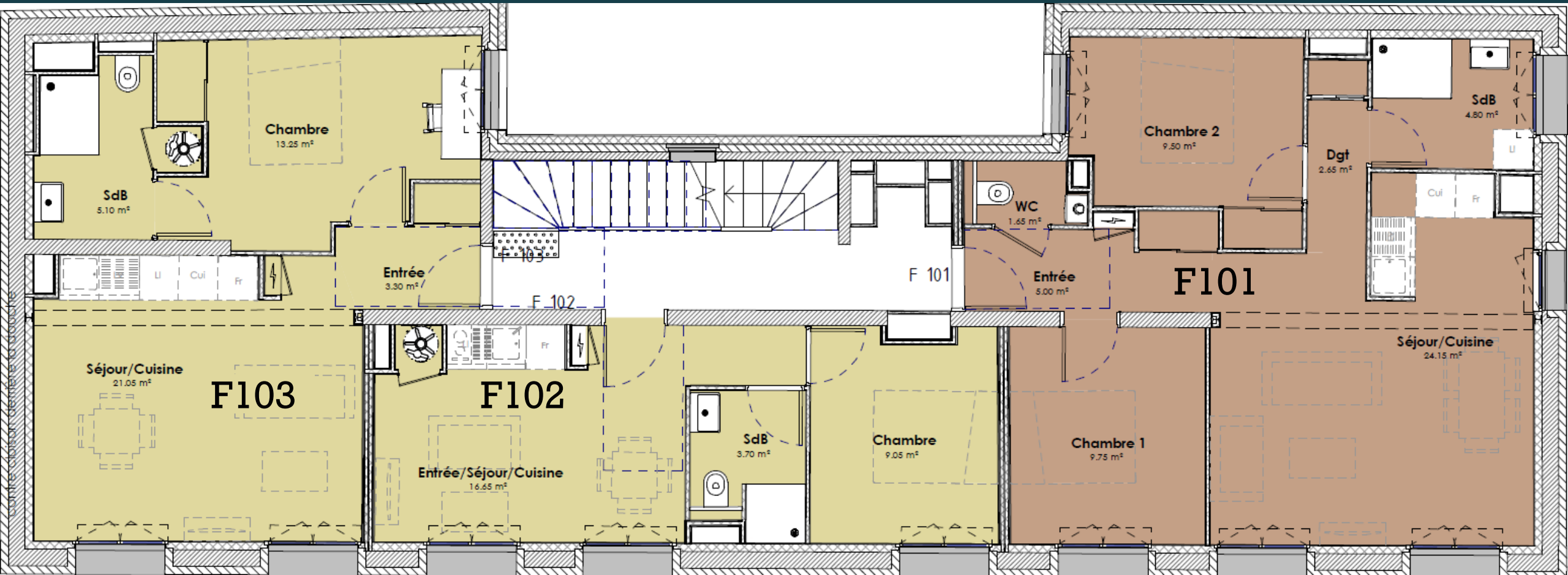


RDC bâtiment F



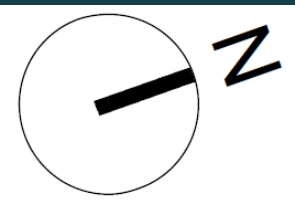
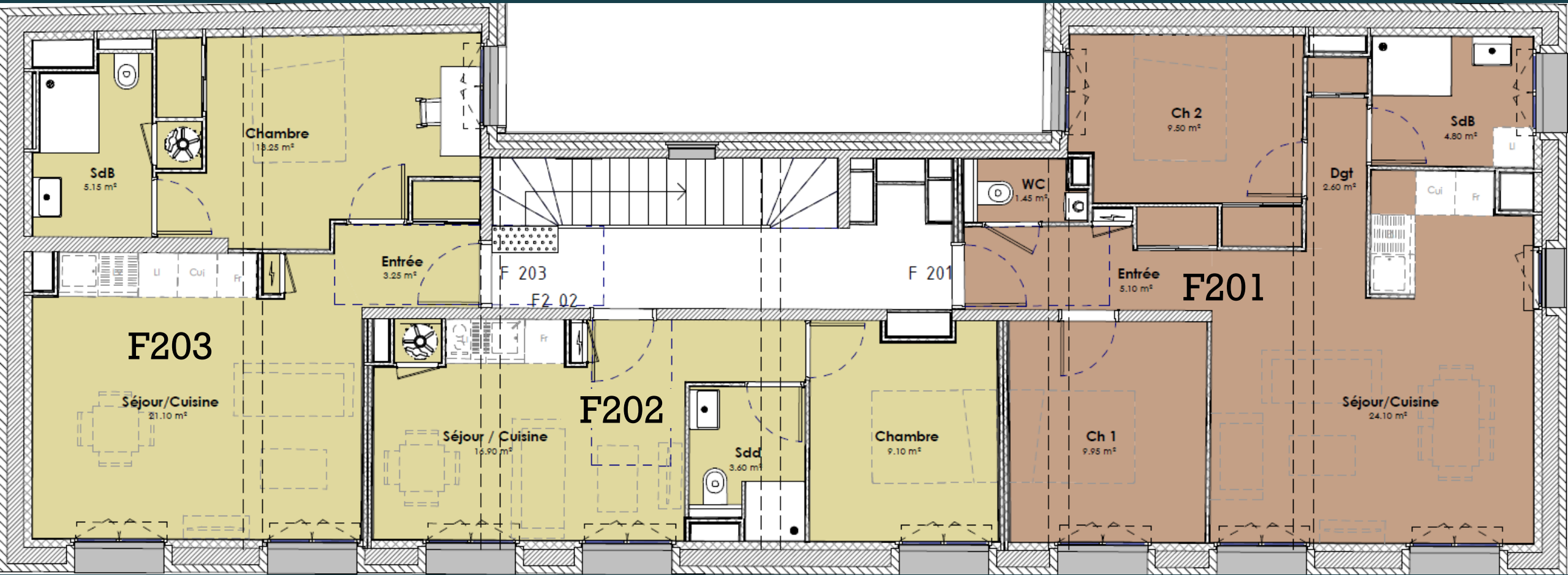
F	001	T3	57.55 m ²
F	002	T1	16.40 m ²
F	003	T2	43.00 m ²

1^{er} étage bâtiment F



F	101	T3	57.50 m ²
F	102	T2	29.40 m ²
F	103	T2	42.70 m ²

2^{ème} étage bâtiment F



F	201	T3	57.50 m ²
F	202	T2	29.65 m ²
F	203	T2	42.75 m ²

OUEST



bâtiments G et J

SUD



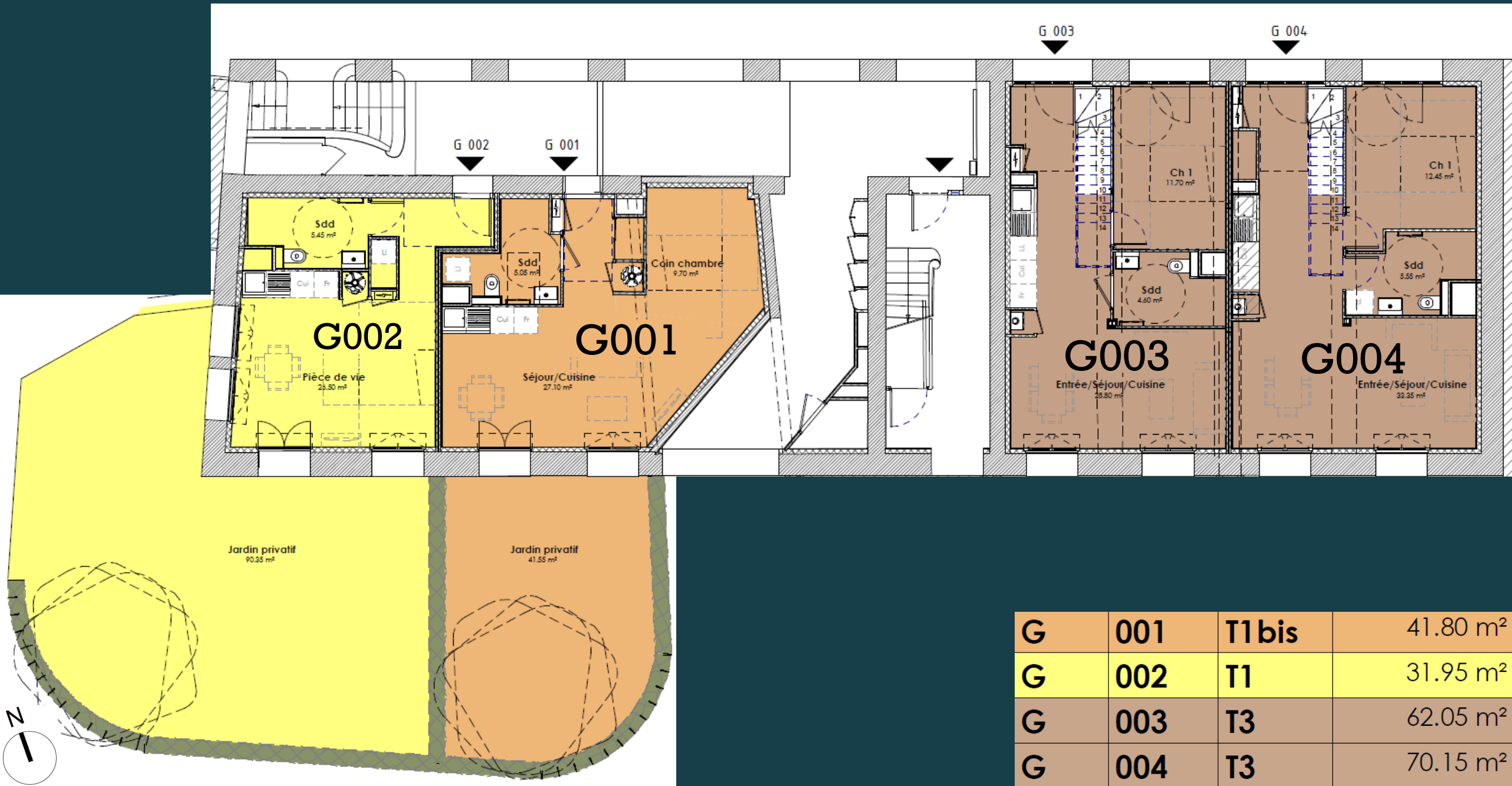
EST



NORD

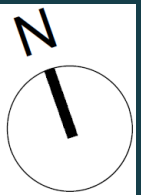
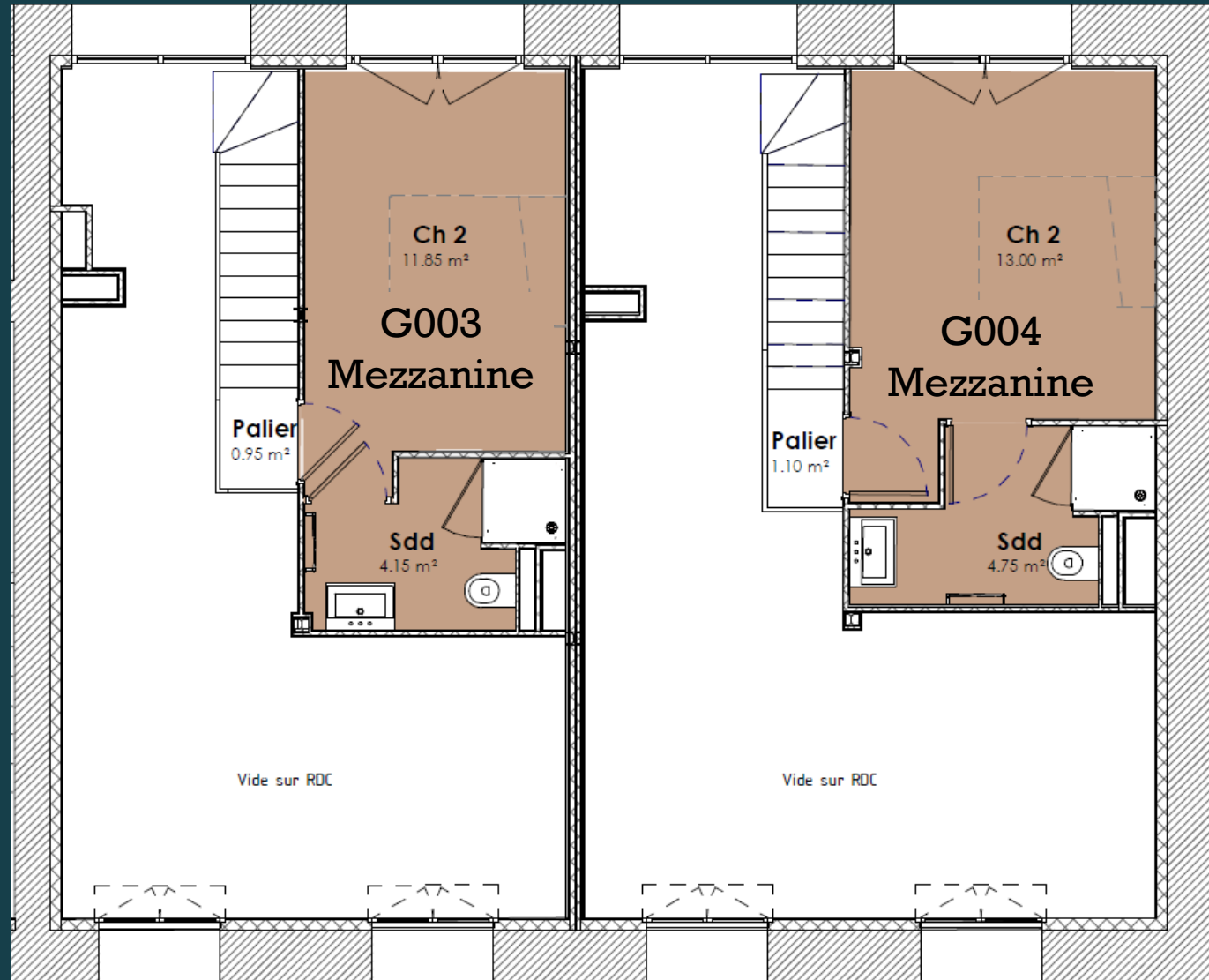


RDC bâtiment G



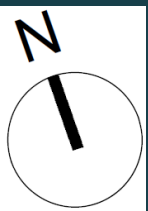
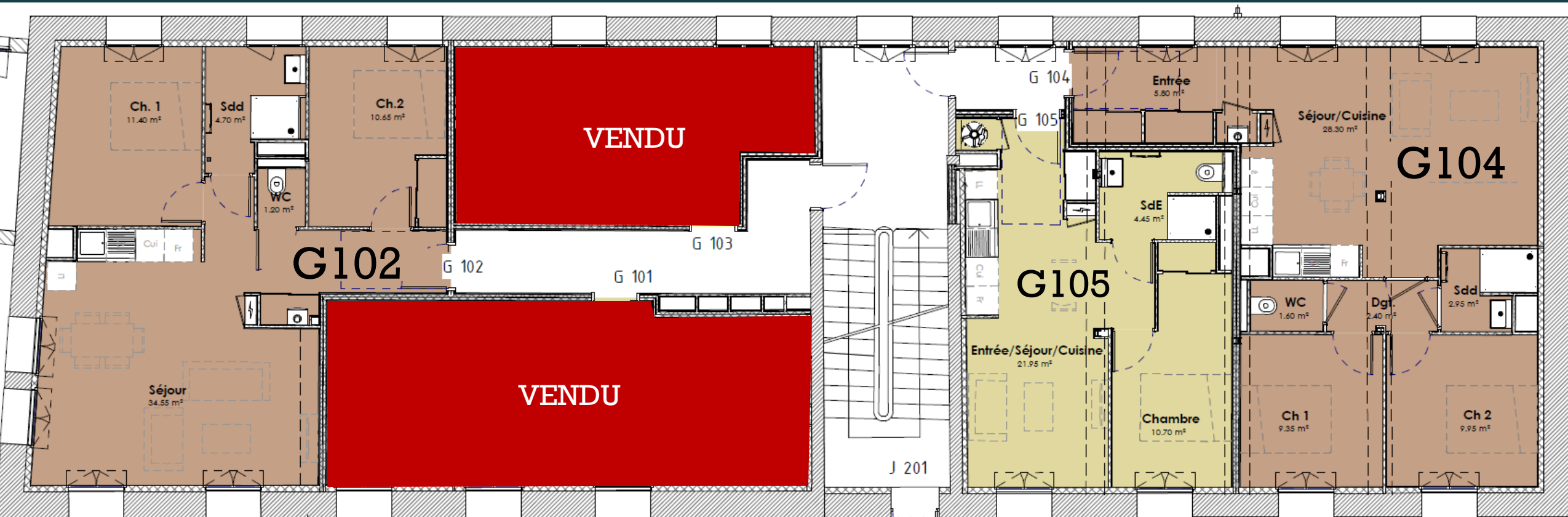
G	001	T1 bis	41.80 m ²
G	002	T1	31.95 m ²
G	003	T3	62.05 m ²
G	004	T3	70.15 m ²

RDC Mezzanine bâtiment G



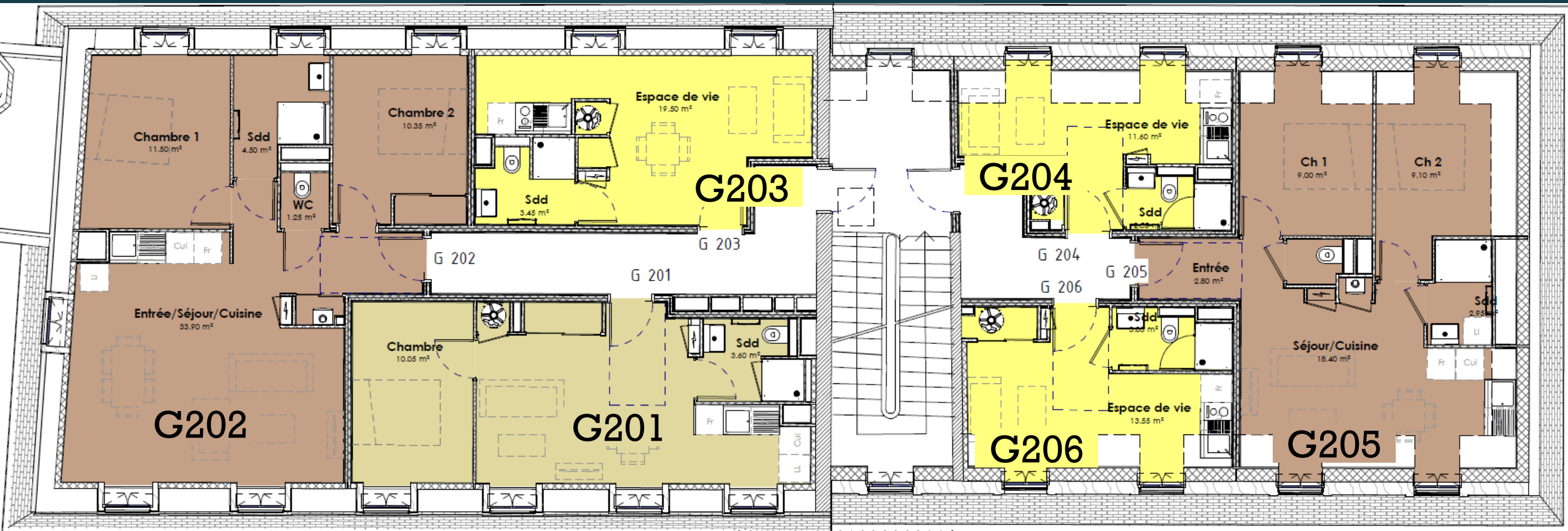
G	003	T3	62.05 m²
G	004	T3	70.15 m²

1^{er} étage bâtiment G

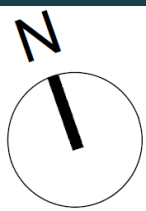


G	101	T2	35.15 m ²
G	102	T3	62.55 m ²
G	103	T1	23.65 m ²
G	104	T3	60.40 m ²
G	105	T2	37.10 m ²

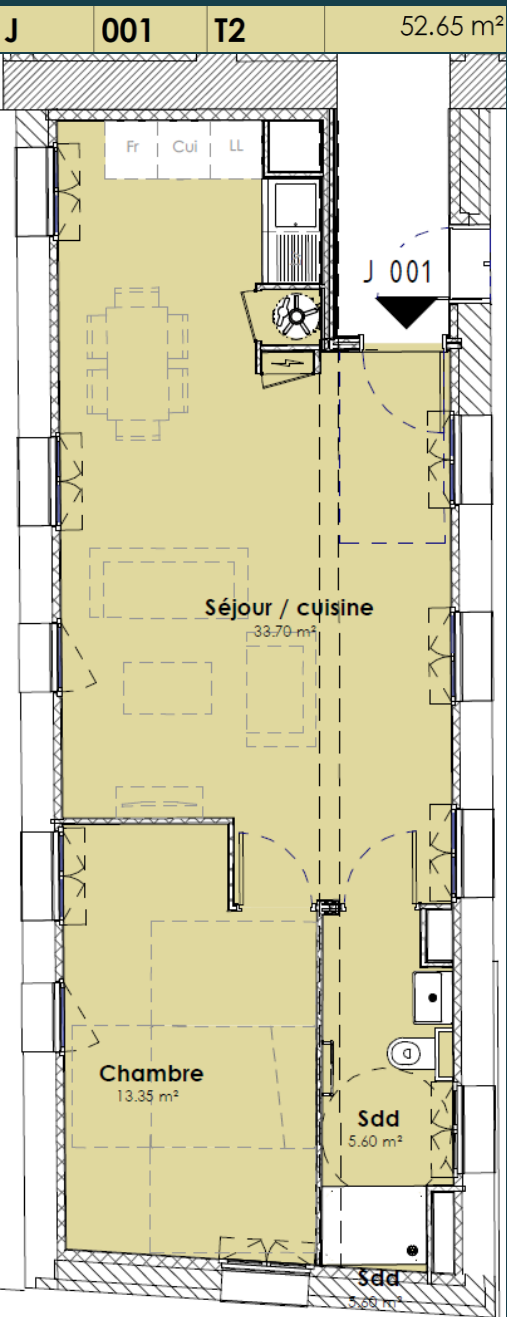
2^{ème} étage bâtiment G



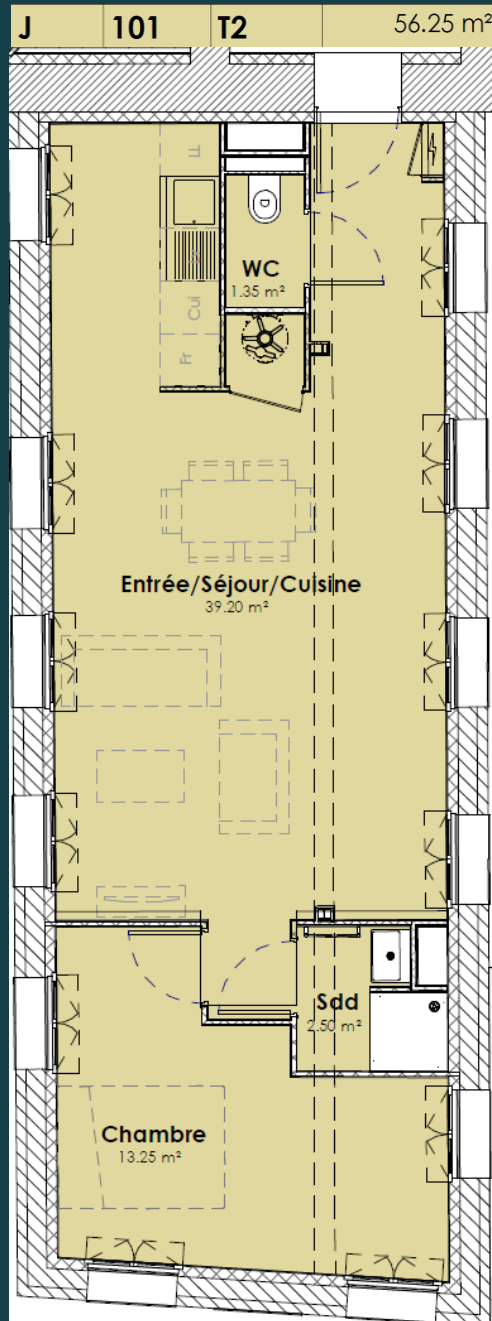
G	201	T2	35.05 m ²
G	202	T3	61.50 m ²
G	203	T1	23.00 m ²
G	204	T1	14.15 m ²
G	205	T3	43.40 m ²
G	206	T1	16.60 m ²



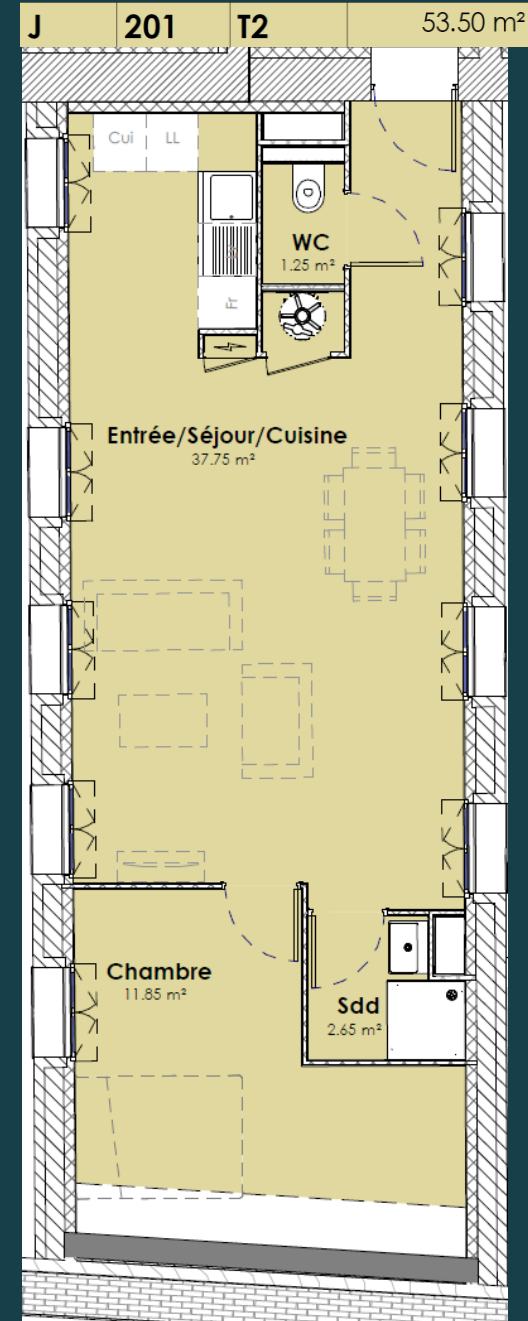
RDC bâtiment J



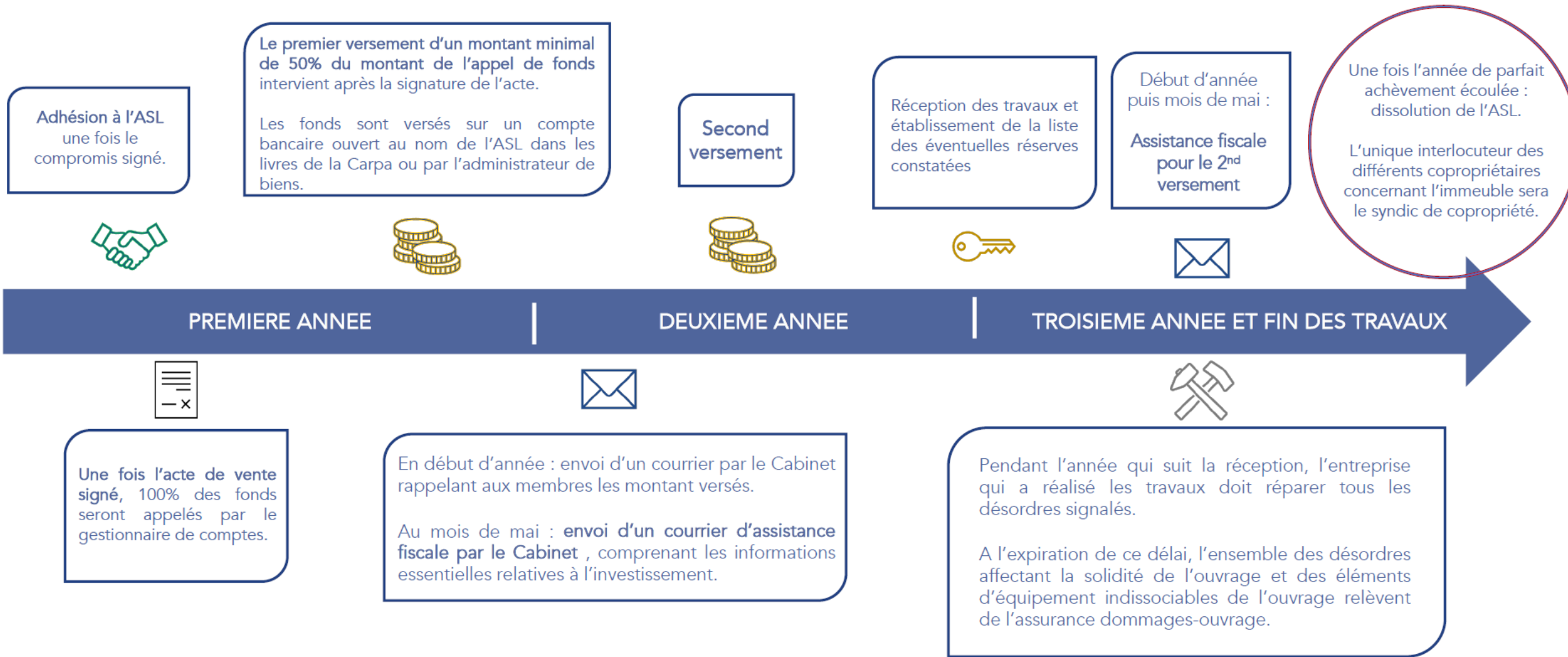
1^{er} étage bâtiment J



2^{ème} étage bâtiment J



Déroulement d'une opération en ASL



Les membres de l'ASL devront transmettre au Cabinet toute demande de l'administration fiscale relative au projet de restauration de l'immeuble afin que ce dernier y apporte une réponse et ainsi assurer la bonne fin fiscale du projet, et ce jusqu'à la fin du délai de prescription.

SEDELKA, L'IMMOBILIER DE RÉFÉRENCE

Fort de plus de 45 ans d'expérience et de développement de nombreux projets immobiliers, SEDELKA est devenu le 1er promoteur indépendant de Normandie.

Nous nous engageons à concevoir des habitats innovants, qualitatifs et respectueux de l'environnement.

En tant que promoteur multicanal, il est primordial pour nous de nous imprégner de l'identité d'un quartier afin d'être cohérent dans l'aménagement de ses espaces. Nous nous focalisons sur des prestations de haut standing, privilégiant la qualité des lieux et des matériaux tout en restant concernés par les enjeux environnementaux, défi incontournable de notre époque.

Le Norway, Caen



L'Initial, Paris 15e

